

**Протокол № 4**  
**Заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**Гильдия архитекторов и проектировщиков»**

гор. Москва

«15» октября 2024 года

Место проведения заседания: г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1, 8 этаж, комн. 809.

Время начала заседания: 15 часов 00 минут 15 октября 2024 г.

Время окончания заседания: 15 часов 45 минут 15 октября 2024 г.

Присутствуют на заседании – 4 члена Комиссии.

**Председатель комиссии:**

Сафронов Юрий Петрович – Генеральный директор ООО «ПРОЕКТУС» – Председательствующий на заседании на основании п. 4.4. Положения Дисциплинарной комиссии (далее – комиссии).

**Члены комиссии:**

1. Курбатов Алексей Алексеевич – Президент ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»
2. Стогова Ольга Сергеевна – главный специалист консультационно-экспертного отдела ГАП СРО
3. Павленко Максим Сергеевич – Председатель контрольной комиссии

*Кворум для проведения заседания составляет присутствие 100 % членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.*

**Приглашенные:**

1. Генеральный директор АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» – Климова Л.А.
2. Генеральный директор ООО «Симбирскпроект» – Капитонов М.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) к дисциплинарной ответственности.
2. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «Симбирскпроект» (ИНН 7325030593) к дисциплинарной ответственности.

**По первому вопросу повестки:** слушали Павленко М. С., который сообщил, что 15 мая 2024 года в Ассоциацию «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО поступило обращение Департамента градостроительной политики города

Москвы (исх.№- ДГП-02-1945/18-1314\_24.04.2024) с просьбой организовать в отношении АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) внеплановую проверку.

По итогам проведенного анализа представленных материалов и пояснений к нарушениям, изложенных в обращении Департамента градостроительной политики города Москвы, было установлено следующее:

- Между АО «УКС ИКС и Д» и АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» 27.05.2024 было заключено дополнительное соглашение № 1 к договору № 837И-23 от 16.08.2023 о нижеследующем:

- Стороны пришли к соглашению изложить Приложение № 3 Договора «Календарный план» в новой редакции.

- Рекомендовано инициировать обращение в Управление Росреестра Москвы для снятия с государственного кадастрового учета камеры-павильона №1612 (кадастровый номер 77:03:0001008:3590).

По итогам проведенного анализа представленных материалов и пояснений к нарушениям, изложенных в обращении Департамента градостроительной политики города Москвы, было установлено следующее:

Для прохождения государственной экспертизы Заказчик АО «УКС ИКСиД» просит ПАО «МОЭК» выдать техническое задание, предусматривающее следующее: разработать проект и выполнить работы по сносу камеры-павильона №1612 и строительству новой тепловой камеры в подземном исполнении.

Согласно результатам совещания Департамента строительства города Москвы по реализации объектов долгостроя по госпрограмме «Развитие инженерно-коммунальной инфраструктуры и энергосбережение» ДС-25-825/24 от 14.06.2024 (в формате ВКС):

✓ ПАО «МОЭК» рекомендовано инициировать обращение в Управление Росреестра Москвы для снятия с государственного кадастрового учета камеры-павильона № 1612 (кадастровый номер 77:03:0001008:3590).

✓ ПАО «МОЭК» выдать новое техническое задание взамен полученного, с учетом ранее заключенных дополнительных соглашений.

✓ АО «УКС ИКСиД» подготовить и предоставить государственному заказчику дорожную карту по проектированию объекта городского заказа.

АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) сможет приступить к выполнению работ после проведения вышеперечисленных мероприятий. Кроме того, срок исполнения работ АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» согласно Дополнительного соглашения № 1 к Договору №837И-23 от 16.08.2023г. продлен до 14.10.2024г. (при условии предоставления Заказчиком недостающих исходных данных, в том числе правоустанавливающих документов камеры-павильона № 1612, не позднее 01.09.2024г.).

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии Заказчик АО «УКС ИКСиД» загрузил материалы на проверку в экспертизу (Номер обращения 87-2254/24-(0)-0 от 16.09.2024).

#### **РЕШИЛИ:**

Учитывая необходимость получения заключения государственной экспертизы, для повторного рассмотрения материалов дисциплинарного производства дисциплинарной комиссией Ассоциации «ГАП СРО» принято решение - Следующее заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации «ГАП СРО» «Гильдия архитекторов и проектировщиков» по рассмотрению материалов дисциплинарного производства в отношении АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) провести «26» ноября 2024 г. в 14 часов 00 минут по Московскому времени по адресу: 125047, Москва, пл. Триумфальная, д.1.

Итоги голосования: «за» - 4,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**По второму вопросу повестки:** слушали Павленко М. С., который сообщил, что 10 сентября 2024 года в Ассоциацию «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО поступили материалы проведенной прокуратурой Железнодорожного района г. Ульяновска (исх. исх.№-07-06-2024/1750-24-20730002 от 23.08.2024) проверки.

Согласно поступившим материалам: Прокуратурой проведена проверка законности строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Южная, д. 46 и выявлены замечания к проектной документации по данному объекту строительства. Строительство данного объекта ведется в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Симбирскпроект» (ИНН 7325030593).

По итогам проведенного анализа представленных материалов и пояснений к нарушениям, изложенных в обращении Департамента градостроительной политики города Москвы, было установлено следующее:

ООО «Симбирскпроект» (ИНН 7325030593) было получено положительное заключение негосударственной экспертизы от 07.04.2024 № 73-2-1-3-004701, от 19.04.2024 № 73-2-1-2-018835 от ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы» (ИНН 9705043722).

Прокуратуре Железнодорожного района г. Ульяновска со стороны ООО «Симбирскпроект» (ИНН 7325030593) даны пояснения по изложенным замечаниям исх. № 232 от 24.07.2024 г.

**РЕШИЛИ:**

Дисциплинарная комиссия Ассоциации при рассмотрении дела о нарушении ее членом ООО «Симбирскпроект» (ИНН 7325030593) не выявила нарушений требований стандартов Ассоциации, условий членства и иных внутренних документов Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации.

**Председатель Дисциплинарной комиссии**

Сафронов Юрий Петрович

**Члены комиссии**

**Курбатов Алексей Алексеевич**

**Павленко Максим Сергеевич**

**Стогова Ольга Сергеевна**